

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



INFORME N° GADMCJS-DGP-UEP-MV-25-2026

DE: Arq. Miguel Vanegas / **JEFE DE LA UNIDAD DE ESTUDIOS Y PROYECTOS**

PARA: Mgs. Arq. Linda Leyda Sancan Lino / **DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN**

FECHA: 03 de marzo de 2026

Asunto:

INFORME PARA SOLICITAR AUTORIZACIÓN PARA LA INTERVENCIÓN PREVIO A LA REALIZACIÓN DEL CONVENIO EXCLUSIVAMENTE EN LA ESCUELA JOSÉ OTERO GONZÁLEZ DEL PROYECTO DENOMINADO: **“INFRAESTRUCTURA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO EDUCATIVO, RECREATIVO Y COMUNITARIO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN AULA DE COMPUTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA PARA LOS JUEGOS INFANTILES Y MANTENIMIENTO DE AULAS Y CERRAMIENTO DE LA ESCUELA JOSÉ OTERO GONZÁLEZ; CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA TALLER; CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA PARA FUTBOL Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE; EN LA COMUNIDAD LA FLORIDA DE LA PARROQUIA LA JOYA DE LOS SACHAS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”.**

1. ANTECEDENTES

En atención al Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UEP2026-0136-M-GD, de fecha 20 de febrero de 2026; en referencia al Memorando Nro. GADMCJS-A-2026-0342-M-GD, de fecha 20 de enero 2026, remite la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas/ALCALDESA, en referencia al Oficio Nro. PETRO-RCS-2026-0043-O, de fecha 16 de enero de 2026, suscrito por el Sr. Diego Mauricio Carrasco Ramos/JEFE CORPORATIVO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y RELACIONES COMUNITARIAS, cuyo objeto es: Solicitud de subsanación de observaciones para suscripción de Convenio, proyecto infraestructura presentado por la comunidad La Florida de la parroquia La Joya de los Sachas, provincia de Orellana.

De acuerdo con la programación de la Unidad de Estudios y Proyectos, existe la intervención en la Comunidad la Florida perteneciente a la Zona 5 y 5 de la Cabecera Cantonal de La Joya de los Sachas, se realizó la socialización con los moradores de la comunidad la Florida, para lo cual me permito entregar el informe de inspección técnica realizado conforme a lo que se priorizó como necesidad. Inspección y levantamiento de información en la legalidad del área donde se va implantar la infraestructura en la Escuela José Otero Gonzales, se verifico que está a favor de la **Dirección Distrital 22D01 La Joya de los Sachas**, para lo cual se necesita solicitar su **AUTORIZACIÓN** previo a la realización de un **CONVENIO** por parte del **Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas** y la **Dirección Distrital 22D01 La Joya de los Sachas** para



ejecutar el proyecto denominado: **“INFRAESTRUCTURA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO EDUCATIVO, RECREATIVO Y COMUNITARIO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN AULA DE COMPUTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA PARA LOS JUEGOS INFANTILES Y MANTENIMIENTO DE AULAS Y CERRAMIENTO DE LA ESCUELA JOSÉ OTERO GONZÁLEZ; CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA TALLER; CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA PARA FUTBOL Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE; EN LA COMUNIDAD LA FLORIDA DE LA PARROQUIA LA JOYA DE LOS SACHAS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”**.

2 BASE LEGAL.

Este informe técnico ha sido elaborado por el equipo técnico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas, en cumplimiento de sus atribuciones constitucionales y legales, con el objetivo de sustentar la ejecución del proyecto educativo en el territorio cantonal.

Esta intervención se enmarca dentro del principio constitucional de garantizar el derecho a una educación de calidad, reconocido en la Constitución de la República del Ecuador, donde se establece que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, debe asegurar las condiciones necesarias para el acceso equitativo y digno a los servicios educativos, incluyendo la provisión de infraestructura adecuada, segura y funcional. Asimismo, la Constitución reconoce la competencia exclusiva de los gobiernos municipales para planificar, regular y controlar el uso y ocupación del suelo, lo que faculta al GAD Municipal para ejecutar proyectos de infraestructura dentro de su jurisdicción.

Desde el punto de vista normativo-técnico, este proyecto se sustenta en las Normas Ecuatorianas de la Construcción (NEC), que establecen los parámetros estructurales, arquitectónicos, sanitarios, eléctricos y de accesibilidad que deben observarse en edificaciones públicas como las aulas escolares. Estas normas son de cumplimiento obligatorio y garantizan la seguridad estructural y funcionalidad de la infraestructura.

Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;

- a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la



ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;

- b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;
- g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley. Previa autorización del ente rector de la política pública, a través de convenio, los gobiernos autónomos descentralizados municipales podrán construir y mantener infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, en su jurisdicción territorial.

3 OBJETIVOS

a. Objetivo General

Determinar la viabilidad por parte de la **Dirección Distrital 22D01 La Joya de los Sachas** para realizar el proyecto exclusivamente en la ESCUELA JOSÉ OTERO GONZÁLEZ, ubicada en la Comunidad La Florida de la Zona 5 y 6 del Cantón La Joya de los Sachas de la Provincia de Orellana con el proyecto denominado : **“INFRAESTRUCTURA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO EDUCATIVO, RECREATIVO Y COMUNITARIO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN AULA DE COMPUTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA PARA LOS JUEGOS INFANTILES Y MANTENIMIENTO DE AULAS Y CERRAMIENTO DE LA ESCUELA JOSÉ OTERO GONZÁLEZ; CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA TALLER; CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA PARA FUTBOL Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE; EN LA COMUNIDAD LA FLORIDA DE LA PARROQUIA LA JOYA DE LOS SACHAS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”**.

b. Objetivos Específicos

- Mejorar las instalaciones de la escuela José Otero González a través de la construcción y equipamiento de un aula de computación; construcción de una cubierta para los juegos infantiles; y, mantenimiento de aulas y cerramiento; ubicada en la Comunidad La Florida, zona 5 de la Parroquia La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana.
- Construir una cancha sintética para fútbol con un área de 51 x 73.40m²; realizar el mantenimiento de la cancha de uso múltiple en un área de 596.26 m² en la comunidad La Florida, zona 5 de la Parroquia la Joya de los Sachas.
- Construir una casa taller de 68.17m², en la comunidad La Florida, zona 5 de la Parroquia la Joya de los Sachas. Cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



- Fiscalizar las obras de construcción y mantenimiento establecidas en este proyecto, correspondientes a la comunidad La Florida, zona 5 de la Parroquia La Joya de los Sachas.

4 UBICACIÓN

DIRECCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD					
Comunidad	Lotización	Parroquia	Barrio	Cantón	
LA FLORIDA		ZONA 5 Y 6		LA JOYA DE LOS SACHAS	
TIPO DE SISTEMA DE REFERENCIACIÓN			WGS84	X	ZONA 18-S
COORDENADAS	X	Y	TIPO DE ZONA		
P1	298133.2500	9965287.6639	Rural	X	



Gráfico N° 1 – Ubicación

DIRECCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD					
Comunidad	Lotización	Parroquia	Barrio	Cantón	
LA FLORIDA		ZONA 5 Y 6		LA JOYA DE LOS SACHAS	
TIPO DE SISTEMA DE REFERENCIACIÓN			WGS84	X	ZONA 18-S
COORDENADAS	X	Y	TIPO DE ZONA		
P1	298101.0825	9965219.8488	Rural	X	



Gráfico N° 2 – Ubicación – Construcción de Cancha Sintética para fútbol

5 PROPUESTA DEL PROYECTO.

En el marco de la responsabilidad social empresarial de EP Petroecuador y en coordinación con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, se ha previsto la ejecución del proyecto de infraestructura integral para el fortalecimiento educativo, recreativo y comunitario mediante la construcción y equipamiento de un aula de computación, construcción de una cubierta para los juegos infantiles y mantenimiento de aulas y cerramiento de la escuela José Otero González; construcción de una casa taller; construcción de una cancha sintética para fútbol y mantenimiento de la cancha de uso múltiple; en la comunidad la Florida de la Parroquia La Joya de los Sachas, Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana. Petroecuador, como entidad donante, se compromete a generar el recurso económico necesario para la ejecución del proyecto, mientras que el GAD Municipal asume la responsabilidad técnica y administrativa de la construcción, conforme a sus competencias legales.

La ejecución de obras públicas por parte del GAD Municipal se encuentra respaldada por el marco jurídico vigente, que le otorga competencias exclusivas en materia de planificación territorial, ordenamiento del suelo y construcción de infraestructura urbana.

La participación del GAD Municipal en la ejecución de este proyecto se ampara en las siguientes disposiciones legales:

Constitución de la República del Ecuador.- Artículo 264, numeral 7: Los gobiernos municipales tienen competencia exclusiva para Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social,



cultural y deportivo; y, Artículo 266: Los GAD cantonales ejercerán competencias exclusivas en su territorio.

COOTAD (Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización).- Artículo 55, literal g): Corresponde al GAD municipal Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo; y, Artículo 90, literal g): El alcalde tiene la atribución de autorizar construcciones dentro del cantón.

Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.- Establece que los GAD deben garantizar el acceso a infraestructura pública adecuada como parte del derecho al hábitat y al buen vivir.

Petroecuador aporta el financiamiento total del proyecto, en calidad de donación o convenio de cooperación interinstitucional con la comunidad; mientras que el GAD Municipal Ejecuta la obra mediante sus unidades técnicas, conforme a los estudios, planos y especificaciones técnicas aprobadas. Asume la responsabilidad de contratación, supervisión, fiscalización y entrega de la obra.

El proyecto cuenta con viabilidad técnica y legal, y se enmarca dentro de las competencias exclusivas del GAD Municipal. La cooperación interinstitucional con Petroecuador fortalece el desarrollo local y garantiza el cumplimiento de los principios de eficiencia, transparencia y participación ciudadana.

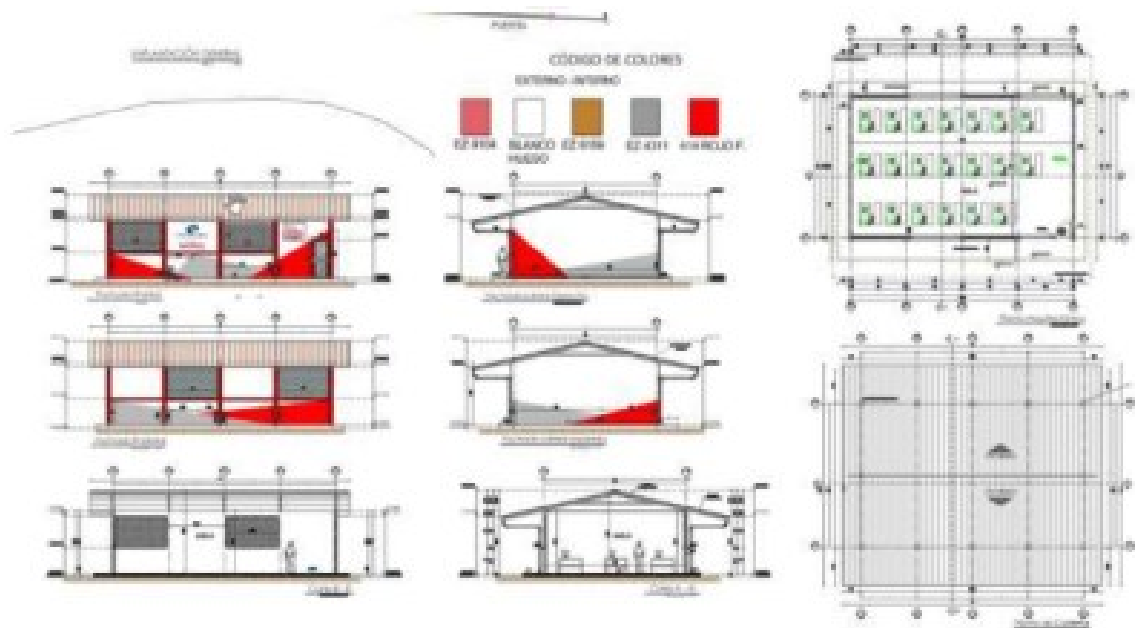
5.1 Descripción de la Ingeniería del Proyecto.

El presente proyecto contempla el diseño y ejecución de una infraestructura integral orientada al fortalecimiento de los ámbitos educativo, recreativo y comunitario en la comunidad La Florida, Parroquia La Joya de los Sachas, Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, en donde Se intervendrá en el mejoramiento de las instalaciones de la escuela José Otero González a través de la construcción y equipamiento de un aula de computación; construcción de una cubierta para los juegos infantiles; y, mantenimiento de aulas y cerramiento; además de la construcción de una cancha de fútbol.

A continuación se detalla el proyecto:

5.2 Construcción de un Aula de Computación

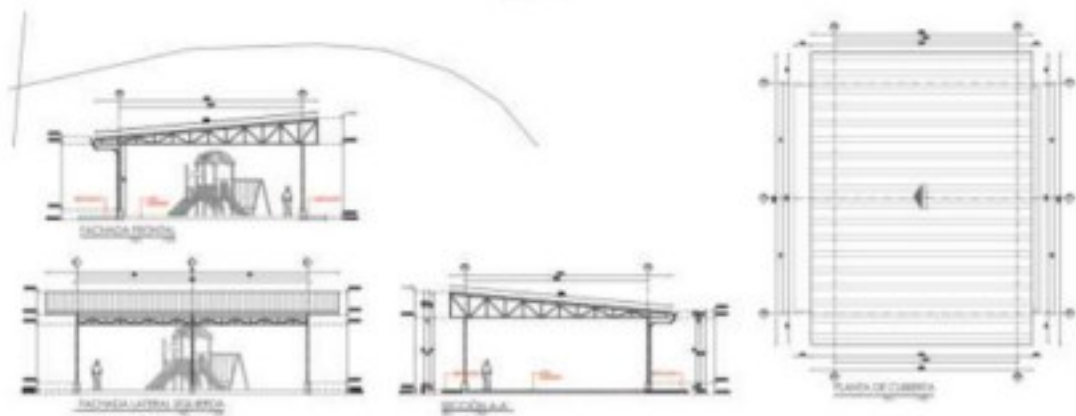
Se proyecta un aula cerrada con estructura mixta de hormigón armado y mampostería, con cubierta metálica a dos aguas, ventanales de aluminio y vidrio, y piso de porcelanato antideslizante. El aula contará con instalaciones eléctricas adecuadas para equipos informáticos, red de datos, luminarias LED, puntos de red y mobiliario básico (mesas, sillas, escritorios y pizarras). La ventilación será natural cruzada y se incorporarán elementos de control térmico.



1. Plano de aula de computación

5.3 Construcción de una Cubierta para Juegos Infantiles.

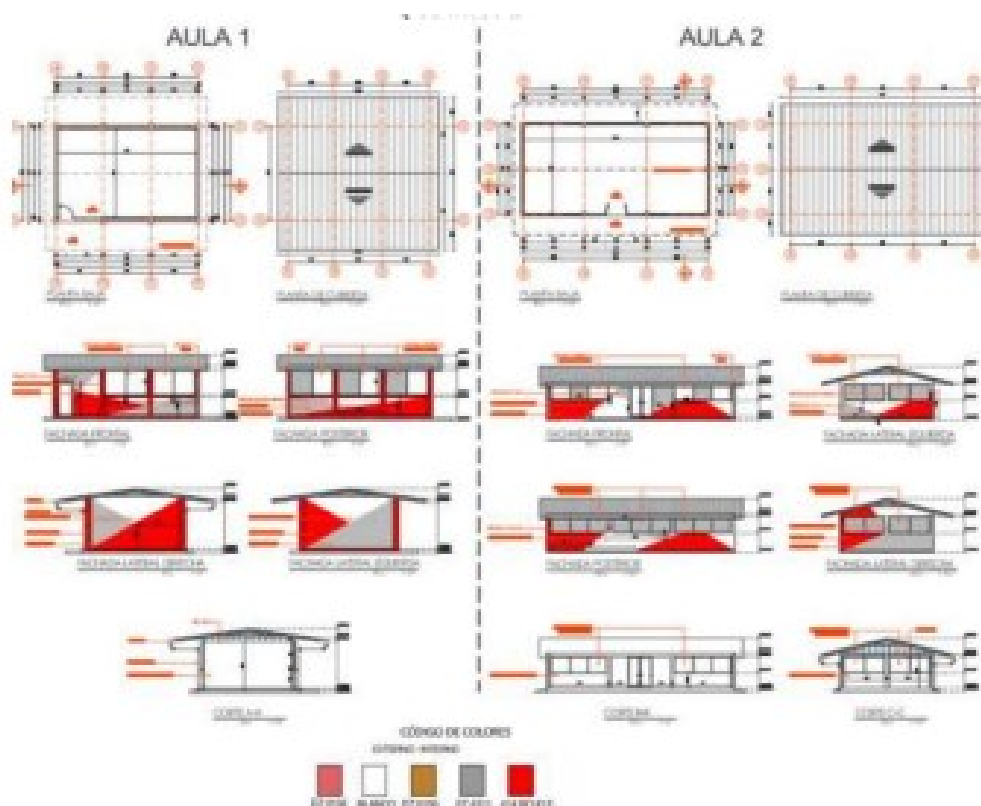
Se plantea una estructura metálica liviana con columnas y vigas de acero galvanizado, con cubierta de planchas galvanizadas tipo zinc, con canalización pluvial y anclaje mediante zapatas de hormigón armado. El área de juegos mantendrá el equipamiento infantil existente.



2. Construcción de la cubierta del área de juegos infantiles

5.4 Mantenimiento de Aulas y Cerramiento de la Escuela “José Otero González”

Se ejecutará el revestimiento, pintura, reparación de cubiertas, reposición de pisos, puertas y ventanas deterioradas, además del reparado y pintura del cerramiento perimetral, garantizando seguridad y durabilidad.

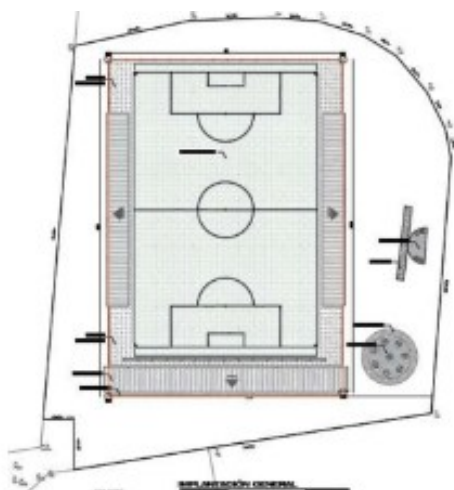


3. Plano de aulas y cerramiento mejorados



5.5 Construcción de una Cancha Sintética para Fútbol

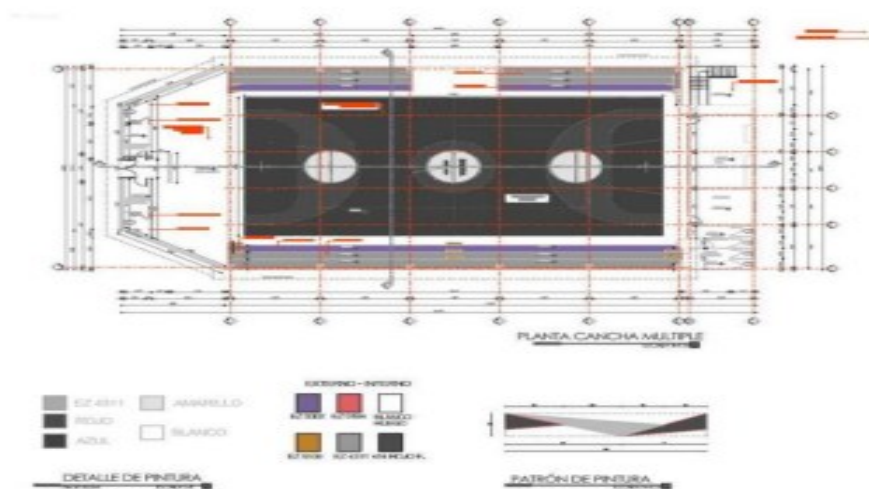
La cancha será de superficie sintética con sistema de drenaje pluvial, bordes confinados con bordillos de hormigón y cerramiento metálico perimetral. Incluye graderíos de hormigón, sistema de iluminación para uso nocturno y porterías reglamentarias. El diseño cumple las normas INEN para canchas deportivas recreativas.



4. Plano de cancha sintética de fútbol

5.6 Mantenimiento de Cancha de Uso Múltiple

Se realizará la reparación del piso, demarcación reglamentaria, mantenimiento de estructuras metálicas, tableros, arcos y mallas de cerramiento, garantizando condiciones óptimas de seguridad y funcionalidad.



5. Plano de cancha de uso múltiple



5.7 Presupuesto.

Con fecha 12 de abril de 2024 se suscribió el ACTA DE TRABAJO CELEBRADO ENTRE la Empresa Pública de Hidrocarburos del Ecuador – EP Petroecuador – y la Comunidad La Florida, por la compensación social por el desarrollo, construcción y producción del Proyecto Sacha 510 (el cual comprende la construcción de la plataforma, DDV, líneas de flujo, líneas eléctricas, fibra óptica y demás facilidades de la Locación Sacha 510). Por lo que dentro de los compromisos de la EP Petroecuador está: financiar los proyectos que presente el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

La Inversión Total de Proyecto asciende a USD \$ 1.142.702,21500 (UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DOS DOLARES, 21500/100000 CENTAVOS), con IVA del 15% incluido.

6 VIABILIDADES TÉCNICAS.

Si bien, el Ministerio de Educación, Deporte y Cultura es el órgano rector de la política educativa a nivel nacional, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas tiene competencias, atribuciones y responsabilidades en el marco del COOTAD y los principios de autonomía territorial para impulsar procesos de desarrollo local. Dentro de estos procesos, el fortalecimiento de la infraestructura escolar se considera un eje prioritario que contribuye directamente al bienestar comunitario y al cumplimiento de derechos fundamentales.

El artículo 55 del COOTAD otorga a los gobiernos municipales la competencia de “planificar, construir y mantener la infraestructura física y equipamiento de educación”, en coordinación con el órgano rector. Esta base legal permite que el proyecto sea formulado y ejecutado por el GAD Municipal, garantizando una adecuada articulación intergubernamental.

La ejecución de este proyecto representa una respuesta directa al clamor comunitario, y permite que el municipio actúe como gestor de cambio, promotor de equidad educativa, y garante del derecho al desarrollo integral de la niñez y adolescencia del cantón.

Motivaciones para la ejecución municipal del proyecto:

- *Respuesta directa a las necesidades de la comunidad educativa*, evidenciadas en el diagnóstico territorial y en las demandas expresadas por docentes, padres de familia y estudiantes.
- *Articulación con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDyOT)* del cantón, que identifica la educación como un eje estratégico de intervención.
- *Complementariedad institucional*, en la que el municipio actúa como ejecutor de la obra civil, mientras el Ministerio de Educación, Deporte y Cultura, mantiene su rol técnico pedagógico y de gestión educativa.



- *Optimización de recursos*, al aprovechar capacidades locales, gestiones interinstitucionales y cooperación técnica para agiliza la implementación del proyecto

7 COMPROMISOS DE LAS PARTES

En referencia a la Carta de Intención, de fecha 12 de abril de 2024, firmada entre EP Petroecuador, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas (GADMCJS) y la Comunidad La Florida, se recuerda que dentro de los compromisos adquiridos son:

- **Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas:**
 - Presentar el o los proyectos considerados en la cláusula Tercera del mencionado instrumento, incluyendo el cronograma de actividades valorado.
 - Mantener reuniones continuas con el equipo de RSRC, a fin de elaborar la documentación técnica y económica que formará parte del Convenio de Cooperación Interinstitucional.
- **La EP PETROECUADOR se compromete a:**
 - Financiar los Proyectos que presente el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, según la cláusula Tercera del mencionado instrumento, una vez que se haya realizado el análisis técnico y económico para determinar su factibilidad.
 - Gestionar y suscribir el Convenio de Cooperación Interinstitucional con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, como ENTIDAD EJECUTORA, en base a sus competencias.
- **La Comunidad La Florida se comprometen a:**
 - La Comunidad La Florida, se compromete una vez que firmaron la Carta de Intención, a permitir el inicio de los trabajos para la construcción y desarrollo del Proyecto Sacha 510.
 - No interrumpir u obstaculizar bajo ningún concepto, los trabajos y actividades que la EP PETROECUADOR, sus contratistas o sub contratistas realicen para el desarrollo del proyecto hidrocarburífero.
 - Acudir al diálogo para solucionar eventuales inconvenientes que surjan de la ejecución del ACTA de TRABAJO, como durante la operación de la EP PETROECUADOR en su territorio.
 - Brindar todas las facilidades del caso, a los técnicos de GADMCJS y EP Petroecuador a efectúen los procedimientos necesarios para la elaboración, de los insumos para la elaboración del Convenio de Cooperación Interinstitucional.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



7.1 RESUMEN DE APORTACIONES

ITEM	APORTACIONES	COSTO
1	APORTE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS	0.00
	APORTE EP PETROECUADOR	\$ 1.142.702,21500
2	APORTES COMUNIDAD LA FLORIDA	0.00
TOTAL, APORTES ECONOMICOS		\$ 1.142.702,21500

8 CONCLUSIONES

El Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización señala como una de las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la planificación, construcción y mantenimiento de la infraestructura física y los equipamientos de educación de acuerdo con la Ley, en vista de aquello el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas planificó ejecutar exclusivamente en la Comunidad La Florida el Proyecto: "INFRAESTRUCTURA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO EDUCATIVO, RECREATIVO Y COMUNITARIO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN AULA DE COMPUTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA PARA LOS JUEGOS INFANTILES Y MANTENIMIENTO DE AULAS Y CERRAMIENTO DE LA ESCUELA JOSÉ OTERO GONZALEZ; CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA TALLER; CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA PARA FUTBOL Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE; EN LA COMUNIDAD LA FLORIDA DE LA PARROQUIA LA JOYA DE LOS SACHAS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA".

9 RECOMENDACIONES.

- Con lo descrito anteriormente se recomienda solicitar la **AUTORIZACIÓN** para realizar la intervención en el predio de la Escuela José Otero Gonzales, ubicada en la Comunidad la Florida de la Zona 5 y del Catón La Joya de los Sachas y poder continuar con el proceso respectivo para la elaboración de un **CONVENIO** de Cooperación entre; el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, quien ejecutará la obra y la Dirección Distrital 22D01 La Joya de los Sachas quien dará la viabilidad para la intervención.
- Se recomienda que la vigencia del convenio sea de 2 años.

Elaborado por:

Arq. Miguel Vanegas

**JEFE DE LA UNIDAD DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
GADMCJS**